



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Tepelene me, 23.09.2014

Nr 003/1 REF

KONTRATE

"Per "Drejtimin e punimeve dhe mbajtja e dokumentacionit per objektin "Studim Urbanistik dhe infrastruktura e spitalit"]

E lidhur sot me date 23.09.2014 midis paleve Bashkia Tepelene e quajtur "autoriteti kontraktor" me adrese Tepelene perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI, dhe mbikqyresit te punimeve - "NOVATECH STUDIO" shpk me adrese "Tirane, Rruga "Bardhyl" numer license MKM.1816/3, perfaqesuar prej administratorit te saj Emil NOVA.(me poshte do te quhet mbikqyrsi i punimeve)

Kjo kontrate lidhet ne perputhje te plote me ligjet e RSH. Kodit civil; Ligjit 8402, date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe Disiplininin e Punimeve te Ndertimit" (me gjithë ndryshimet) pikes n3 dhe 7 te kapitullit II te udhezimit nr 3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve", Udhezimit te KM nr 1 date 22.02.2005 " Per disa shtesa ne udhezimit nr 3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve", Udhezimit te KM nr 1 date 16.06.2011 " (me gjithë ndryshimet),

Palet bien dakort si me poshte:

Neni 1

OBJEKTI KONTRATES

Objekti i kontrates eshte "Drejtimin e punimeve dhe mbajtja e dokumentacionit per objektin "Studim Urbanistik dhe infrastruktura e spitalit" per realizimin e kontrates nr.4/4 prot, date 05.09.2014 me objekt, "Studim Urbanistik dhe infrastruktura e spitalit"

Kohe zgjatja e kontrates, sipas afatit te kryerjes se punimeve, 180 dite.

Neni 2

PAGESA

Fondi limit I vene ne dispozicion "per kryerjen e ketij sherbimi eshte vlera 262.500 (dyqind e gjashtedhjete e dy mije e peseqint) pa tvsh. Fituar prej "NOVATECH STUDIO" ", sipas procedures se prokurimit me BV ne vleren 123.000 (njqind e njezet e tre mije) pa tvsh qe eshte dhe vlera e kesaj Kontrate dhe do te kryhet mbikqyrsit te punimeve do te behet me realizimin e kesaj kontrate .Likujdimi do te kryhen ne kete adrese

Neni 3

KOHEZGJATJA E KONTRATES

Zbatimi i kontrates fillonme dorezimin e sheshit te ndertimit e deri ne perfundim te punimeve dhe eshte e vlefshme deri ne leshimin e Akt-Dorezimit.

Neni 4

DETYRAT E MBIKQYRSIT TE PUNIMEVE

Mbikqyrsi i punimeve merr persiper:

1. Pergjigjet per pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.
2. Pergjigjet per rikonstrukcionin dhe ndertimin e objektit ne perputhje me project-zbatimin dhe kushtet teknike te zbatimit te materialeve te perdorura ne veper qe plotesojne kerkesat e objektit.
3. Mbikqyrsi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te punimeve dhe i raporton investitorit per realizimin e tyre.
4. Mbikqyrsi i punimeve eshte i detyruar te njohe dhe te veproje ne praktike konform te gjithe detyrimeve qe ka ai ne zbatim te ligjit 8402 date 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21.
5. Per punimet e maskuara si: te dhena topografike, gjeologjike-inxhinierike te themeleve, betonimeve,punimeve hidrosanitare, tokezimi si dhe punimeve te tjera te percaktuara si te maskuara mban process verbale perkatese.
6. Kontrollon librin e kantierit dhe pergjigjet per vertetesine e dokumentacionit, verifikon licensat.

Neni 5

TE DREJTAT DHE DETYRAT E INVESTITORIT

INVESTITORI merr persiper:

1. Venien ne dispozicion te te gjithe dokumentacionit ligjor e teknik bazuar ne project zbatimin, KTP,KTZ.
2. Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Investitori , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Investitori (Autoriteti Kontraktor) .
3. Financimin e mbikqyrsit te punimeve sipas kontrates se nenshkruar.

Neni 6

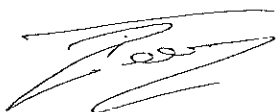
AKTI I MARRJES NE DOREZIM TE OBJEKTIT

Ne perfundim te objektit , Mbikqyri i Punimeve duhet te hartoje Aktin e Dorzimit te objektit i cili firmoset nga sipermarresi, mbikqyrsi i punimeve dhe Investitori. Akt Dorezimi duhet te permbaje keto te dhena:

- a. vendin e ndertimit
 - b. emrtimin e objektit dhe funksionimin e tij
 - c. daten dhe prejardhjen e projekteve si dhe ndryshimet e bera ne to.
 - d. vleren e objektit.
 - e. gjeneralitetet e sipermarresit
 - f. vleren e ndertimit
 - g. vleren e shpenzimeve (sipas regjistrave te kontabilitetit)
- Proces verbali hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale nga te cilat 1 (nje) kopje Investitori, 1(nje) kopje sipermarresi, 1(nje) kopje mbikqyrsi i punimeve . ky proces verbal i bashke lidhet dosjes se objektit.

Neni 7

PENALITETET



Per plotesimin ne afat te detyrimeve te mesiperme palet qe marrin pjese ne lidhjen e kesaj kontrate percaktojne se penaliteti do te jete ne masen 3% te cmimit total te kontrates por jo me shume se 25% te vleres se kontrates per cdo vonese pertej periudhes se percaktuar ne kontrate.

Moszbatimi i ligjit 8402 dt 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21 perben shkelje dhe mbi te veprojne sanksionet sipas neneve 15-17 te ligjit 8402 dt 10.09.1998.

Neni 8
KOMUNIKIMI

Komunikimi midis paleve do te behet vetem me shkrim. Njoftimi eshte i vlefshem vetem pas dates se njoftimit.

Neni 9
ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE

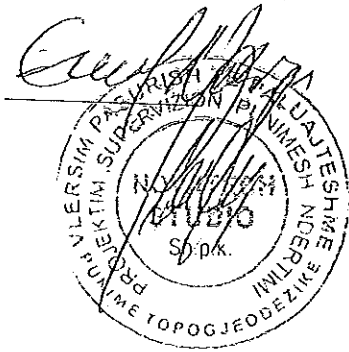
Autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve do te bejne cdo perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedimeve te drejtperdrejta cdo mosmarveshje qe lind midis tyre dhe/ose lidhur me kontraten.

N.q.s. pas bisedimeve te drejtperdrejta autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve nuk jane ne gjendje te zgjidhin ne menyre paqesore mosmarveshjet lidhur me kontraten, atehere palet kerkojne qe mosmarveshja ti referohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit gjyqesor Gjirokaster.

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje nga te cilat nje kopje per mbikqyrsin, nje kopje autoriteti kontraktor, dy kopje per dosjen e prokurimit public.

MBIKQYRES I PUNIMEVE

"NOVATECH STUDIO"



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE

Handwritten signature
Termet PEÇI

